

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení čtenáři, milé čtenářky, dovoluji Vám do nového roku za redakci portálu Kde Chci Bydlet.cz popřát především pevné zdraví, stále štěstí a všudypřítomnou pohodu. Developerům pak rychlejší schvalování jejich projektů ze strany stavebních úřadů, koupěchtivé a movité klienty. Těm pak širokou nabídku nového bydlení za příznivé ceny a pečlivé stavebníky.

Těším se na naše setkávání v roce 2017,
Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 9: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m²	Prům. cena nového bytu (v Kč)
K 1. 1. 2011	68 m²	46 605 Kč/m²	3 187 476 Kč
K 1. 1. 2012	70 m²	44 535 Kč/m²	3 136 892 Kč
K 1. 1. 2013	69 m²	43 570 Kč/m²	3 000 799 Kč
K 1. 1. 2014	72 m²	47 932 Kč/m²	3 376 357 Kč
K 1. 1. 2015	75 m²	48 793 Kč/m²	3 507 108 Kč
K 1. 1. 2016	73 m²	53 700 Kč/m²	3 893 924 Kč
K 1. 1. 2017	75 m²	59 421 Kč/m²	4 436 788 Kč

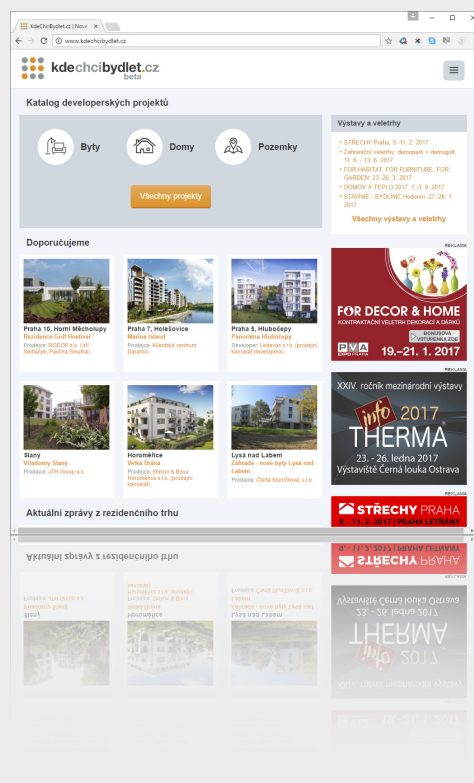
Zdroj: RealityMix.cz

Praha 9: Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů

- **Čakovice:** V sousedství zámeckého parku vyrůstá pod taktovkou společnost M & K Real Estate bytový areál nazvaný **Čakovický park**. Nabízí nové bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi.
- **Hloubětín:** Zcela nová rezidenční čtvrť vyrůstá zásluhou finské developerské společnosti YIT na území rozprostírajícím se mezi Kolbenovou a Poděbradskou ulicí. Nese název **Suomi Hloubětín** a představuje realizaci bezmála devíti set nových bytů.
- **Hrdlořezy:** Druhá etapa Zeleného Města, realizovaného na rozlehlém pozemku v sousedství třešňového sadu na Jarově, nabízí celkem třináct domů s byty 1+kk až 4+kk. V současnosti je v **Zeleném Městě 2** zkolaudováno jedenáct budov, poslední dvě budou dokončeny letos na jaře.
- **Letňany:** Na prodejně úspěšný projekt Barevné Letňany navázal další bytový projekt developerské společnosti Trigema – **CHYTRÉ BYDLENÍ CLB@LETŇANY**. V Chlebovické ulici do jara roku 2017 vznikne 75 nových bytů.
- **Letňany: Letňanské zahrady** – to je název bytového projektu o bezmála 600 bytech, který ve Veselské ulici postupně buduje developerská společnost CENTRAL GROUP.
- **Letňany:** Od léta loňského roku si mohou zájemci o bydlení v pražských Letňanech vybírat z bytů z druhé etapy projektu **Rezidence Veselská**, představující realizaci více než dvou set bytů ve dvou bytových domech.
- **Újezd nad Lesy: Viladům Jižní terasy**, komorní rezidenční projekt developera QN Domov, rozšířil nabídku v této části Prahy 9 o pět bytových jednotek 3+kk a 4+kk.
- **Vysočany:** Na jižním svahu nad říčkou Rokytka, v docházkové vzdálenosti od stanice metra B Kolbenova, vyroste v rámci projektu **Zátiší Rokytka**, pod nímž je podepsána developerská společnost CODECO, sedm novostaveb s celkem 220 byty.
- **Vysočany:** Na rohu náměstí OSN a Jandovy ulice vzniklo díky rekonstrukci činžovního domu v projektu nazvaném **Dům U Galerie** jedenáct bytů a dva ateliéry. Developerem projektu je společnost PSN.
- **Vysočany:** Podél Kolbenovy ulice roste od léta roku 2016 bytový projekt **Tulipa City** s více než 250 novými byty. Jeho developerem je společnost AFI Europe.
- **Vysočany:** Celkem pět bytových domů s 248 byty ve velikostní kategorii 1+kk, 2+kk a 3+kk bude vybudováno v projektu **Bydlení na Krejčárku**, situovaném v lokalitě Na Krejčárku na pomezí Libně a Vysočan.
- **Vysočany:** Nový bytový dům o pěti nadzemních podlažích s celkem 48 bytovými jednotkami o dispozicích 1+kk až 4+kk vyrůstá v ulici Za Lidovým domem. Developerem projektu **Park Rokytka**, jehož dokončení je plánováno na podzim roku 2018, je společnost CRES-CON.

Přehled projektů realizovaných v Praze 9 i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. Q. 2016	+1,9 %
Míra inflace	listopad 2016	+0,5 %
Kurz k 12. 1. 2017 Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz		
Stavební produkce	listopad 2016	-2,3 %
Počet vydaných stavebních povolení	listopad 2016	+5,7 % (7 342)
Orientační hodnota povolených staveb	listopad 2016	+18,3 % (23,0 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD -18,1 %, byty v BD +98,4 %)	listopad 2016	+33,8 % (2 677 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD -2,6 %, byty v BD +16,9 %)	listopad 2016	+9,3 % (2 574 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 5 – SMÍCHOV **REZIDENCE MÉLANGE**

Celkem 34 jednotek složených z bytů a ateliérů nabízí Rezidence MÉLANGE, nový rezidenční projekt developerské společnosti PRECO Group situovaný do ulice Nad Barvířkou na rozhraní pražského Smíchova a Radlic.

Developer: **PRECO Group s.r.o.**

Prodejce: **PRECO Group s.r.o.**



PRAHA 4 – MODŘANY **BYDLENÍ NA BERÁNKU, II. ETAPA**

V závěru loňského roku byla odstartována výstavba druhé etapy projektu vyrůstajícího v sousedství lesa na konci ulice Československého exilu. Zároveň byl zahájen i prodej bytů z této etapy, představující čtyřicet bytů ve třech viladomech.

Developer: **SPGroup a.s.**

Prodejce: **LEXXUS, PROFESSIONALS**



PLZEŇ **CHYTRÉ BYDLENÍ KLR@PLZEŇ**

Do plzeňské Kollárovy ulice je situován první mimopražský rezidenční projekt developerské společnosti Trigema. Nese název Chytré bydlení KLR@Plzeň. Dokončení bytového domu o 82 nových bytech je plánováno na léto roku 2018.

Developer: **Trigema a.s.**

Prodejce: **Trigema Development s.r.o.**



PŘEZLETICE, OKR. PRAHA-VÝCHOD **RODINNÉ DOMY PANSKÁ POLE**

Celkem 71 nových rodinných domů vyroste v rámci projektu Panská pole v Přezleticích u Prahy. Zájemci o bydlení na severovýchodním okraji hlavního města si mohou vybírat z pěti typů domů ve velikostní kategorii 4+kk a 5+kk, a to buď samostatně stojících, nebo dvojdomů. V 1. etapě, která bude dokončena na sklonku letošního léta, bude postaveno 14 domů.

Developer: **Abbey, s.r.o.**

Prodejce: **Commco, s.r.o.; HANEX Group, s.r.o.**

— Reklama —

CESTY DŘEVA

SRUBY, ROUBENKY A MONTOVANÉ DŘEVOSTAVBY

PVA
EXPO PRAHA

 **ZLEVNĚNÁ
VSTUPENKA ZDE**

9.–11. 2. 2017





Kurz
VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 17.–19. 1. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Diskusní setkání
INVESTIČNÍ A RETAILOVÝ BOOM V ROCE 2017

Termín konání: 19. 1. 2017
Místo konání: Konferenční prostory České spořitelny, Rytířská 29, Praha 1
www.stavebni-forum.cz

Seminář
OBAL PRODÁVÁ: JAK NA VIZUALIZACE VE STAVEBNICTVÍ

Termín konání: 19. 1. 2017
Místo konání: Národní stavební centrum Brno
www.stavebnicentrum.cz

Seminář
CHYTRÝ DŮM A CHYTRÁ DOMÁCNOST

Termín konání: 26. 1. 2017
Místo konání: Národní stavební centrum Brno
www.stavebnicentrum.cz

Kurz
DAŇOVÉ AKTUALITY PRO ROK 2017

Termín konání: 24. 1. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Rekvalifikační kurz
OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: 31. 1.–2. 2., 14.–16. 2., 21.–23. 2., 7.–10. 3. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář
NOVÝ ZÁKON O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Termín konání: 7. 2. 2017
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář
NOVÉ PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY

Termín konání: 9. 2. 2017
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář
PORUCHY STAVEB – TERASY, BALKONY, LODŽIE

Termín konání: 16. 2. 2017
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Zkouška
ZKOUŠKA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Termín konání: 28. 2. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Veletrh
FOR DECOR & HOME

Termín konání: 19.–21. 1. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.fordecor.cz

Veletrh
INFOTHERMA

Termín konání: 23.–26. 1. 2017
Místo konání: Výstaviště Černá Louka, Ostrava
www.cerna-louka.cz

Veletrh
STAVÍME-BYDLÍME HODONÍN

Termín konání: 27.–28. 1. 2017
Místo konání: Dům kultury, Horní Valy, Hodonín
www.omnis.cz

Veletrh
DŘEVOSTAVBY

Termín konání: 2.–5. 2. 2017
Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice
www.drevostavby.eu

Veletrh
MODERNÍ VYTÁPĚNÍ

Termín konání: 2.–5. 2. 2017
Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice
www.modernivytapeni.cz

Veletrh
STAVÍME-BYDLÍME TŘEBÍČ

Termín konání: 8.–9. 2. 2017
Místo konání: Městské kulturní středisko FÓRUM, Třebíč
www.omnis.cz

Veletrh
CESTY DŘEVA

Termín konání: 9.–11. 2. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.cestydreva.cz

Veletrh
STŘECHY PRAHA, SOLAR PRAHA

Termín konání: 9.–11. 2. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.strechy-praha.cz

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2017

PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY v právě připravovaném tištěném magazínu

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET Vám poskytne: **Sylva Šefránková**, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz, +420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 1. 3. 2017

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2017 vychází 21. 3. 2017 a bude distribuován mj. na březnovém veletrhu BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY 2017 a FOR HABITAT 2017.



**Veletrh
FOR PASIV**

Termín konání: 9.–11. 2. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forpasiv.cz

**Veletrh
PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA**

Termín konání: 2.–4. 3. 2017
Místo konání: Výstaviště IDEON Pardubice
www.kjvystavnictvi.cz

**Veletrh
FOR HABITAT**

Termín konání: 23.–26. 3. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.forhabitat.cz

**Veletrh
IMM COLOGNE**

Termín konání: 16.–22. 1. 2017
Místo konání: Kolín n. Rýnem, SRN
www.imm-cologne.com

**Veletrh
MAISON & OBJET**

Termín konání: 20.–24. 1. 2017
Místo konání: Paříž, Villepinte, Francie
www.maison-objet.com

**Veletrh
KLIMAHOUSE**

Termín konání: 26.–29. 1. 2017
Místo konání: Bolzano, Itálie
www.klimahouse.it

**Výstava
TOP REZIDENCE POMEZÍ**

Výsledky mezinárodního architektonického workshopu
Termín konání: do 31. 1. 2017
Místo konání: Štefánikova ulice, Malá výstavní síň MČ Praha 5
www.kdechcibydlet.cz

**Výstava
JKOK∞O NEKONEČNO JANA KAPLICKÉHO**

Termín konání: do 12. 3. 2017
Místo konání: Tančící dům, Praha 2
www.galerietancidum.cz

**Výstava
SAUNA, ARCHITEKTURA POŽITKU**

Termín konání: 18. 1.–10. 3. 2017
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

**Veletrh
STAVÍME-BYDLÍME UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Termín konání: 24.–25. 2. 2017
Místo konání: Klub kultury, Hradební, Uherské Hradiště
www.omnis.cz

**Veletrh
BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY**

Termín konání: 23.–26. 3. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.vystavabydleni.cz

**Veletrh
DOMOTEX 2017**

Termín konání: 14.–17. 1. 2017
Místo konání: Hannover, SRN
www.domotex.de

**Veletrh
BAU 2017**

Termín konání: 16.–21. 1. 2017
Místo konání: Mnichov, SRN
www.bau-muenchen.com

**Veletrh
VIVANTI**

Termín konání: 21.–23. 1. 2017
Místo konání: Dortmund, SRN
www.vivanti-messe.de

**Veletrh
HOMI**

Termín konání: 27.–30. 1. 2017
Místo konání: Miláno, Itálie
www.homimilano.com

**Výstava
JERZY BUDZISZEWSKI/JESHUA BEN-OR: ČTVEREC, MALBA, KONSTRUKCE, RELIÉF**

Termín konání: do 3. 2. 2017
Místo konání: Industrial Gallery, Moravská Ostrava
www.artostrava.cz

**Výstava
OCH! OLGOJ CHORCHOJ: LOGIKA EMOCE**

Termín konání: do 18. 4. 2017
Místo konání: Uměleckoprůmyslové muzeum Brno
www.moravska-galerie.cz

**Výstava
KENGO KUMA – WOVEN**

Termín konání: 13.1.–12. 2. 2017
Místo konání: Galerie Architektury Brno
www.galeriearchitektury.cz

- PRAHA 5 – Na letošní březen je naplánováno zahájení prodeje domů z první etapy nízkoenergetického projektu **Top Residence Pomezí** developerské společnosti KKCG Real Estate – výstavba této etapy již probíhá.
- ČESKÉ BUDĚJOVICE – Počátkem roku 2017 bude mezi Husovou a Sukovou ulicí dokončena **Residence U Kapličky** – bytový komplex vybudovaný na pozemku vzniklém po demolici několika původních domů.
- PRAHA – Novým obchodním ředitelem realitní kanceláře **Svoboda & Williams** se stal Cyril Dejanovski, který do společnosti nastoupil po téměř tříletém působení na pozici General Manager ve společnosti VCES Property Development.
- PRAHA 4 – Na jižním svahu kopce Bohdalec, jedné z největších zelených ploch na území Prahy 4, byl dokončen a zkolaudován terasovitý dům nazvaný **Viladům Bohdalec**, pod jehož realizací je jako generální dodavatel i investor podepsána společnost PSJ.
- PRAHA – Dvanáctiprocentní meziroční nárůst prodejů nových bytů a nových rodinných domů ze svých developerských projektů zaznamenala za rok 2016 společnost **FINEP**; vloni jich prodala celkem 688 a i v roce 2017 plánuje prodej více než 600 nemovitostí.
- PRAHA 3 – Necelou dvacítku volných bytů z celkového počtu 629 jednotek nabízí Residence Garden Towers, bytový projekt společnosti **CENTRAL GROUP**, jehož dokončení proběhlo letos v létě.
- PRAHA 4 – V první polovině prosince developerská společnost Avestus Real Estate, developer rezidenčního projektu **Modřanský Háj**, zkolaudovala další z novostaveb, které tvoří rozsáhlý rezidenční areál rostoucí v blízkosti Modřanské rokle.
- PRAHA 4 – Výstavbou čtyř desítek nových bytů ve třech nízkoenergetických viladomech pokračuje v pražských Modřanech realizace projektu **Bydlení Na Beránku** developerské společnosti SPGroup – jehož první etapa byla zkolaudována vloni v říjnu.
- PRAHA 9 – Nového investora získala druhá etapa projektu **Suomi Hloubětín**, nazvaná podle finského města Oulu; je jím stavební bytové družstvo Stavbař, pro které developerská společnost YIT v rámci projektu postaví 90 nových bytů koncipovaných jako družstevní bydlení.
- PRAHA 5 – Prodej bytů z další části projektu **Residence Waltrovka** odstartovala počátkem listopadu developerská společnost Penta; autorem architektonického návrhu budovy, nabízející celkem 98 bytových jednotek, je slovenská architektonická kancelář ARHITEKTURA KRUŠEC.

Podrobnější informace o výše zmíněných projektech a další zprávy z rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz v rubrice Novinky**.



● **Klíčový rok pro Prahu: Pokud nezrychlí ve schvalování nových staveb, ceny bytů začnou zřejmě strmě růst**

Developerům v Praze dochází byty na prodej. Pokud bude letos i nadále pokračovat pomalé schvalování nových projektů ze strany stavebních úřadů, může to v následujícím roce snížit celkovou nabídku na trhu.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

● **Realitní prosinec: IPR v pohybu**

Banky začaly mírně zdražovat hypotéky, respektive zvyšovat jejich úrokové sazby. Skupina Central Group loni prodala téměř 1 243 nových bytů za zhruba 5,2 mld. Kč. Počet je meziročně o čtvrtinu vyšší, hodnota prodeje vzrostla o 40 %...

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

● **Jak letos neprodělat? Stáhněte peníze z účtu, inflace ukousne víc než loni**

Rok 2016 přinesl v oblasti financí celou řadu překvapení. Některá se dala čekat, vyžádala si je totiž legislativa. Jiná už ne. Překvapením skončilo hlasování o brexitu či zvolení Donalda Trumpa americkým prezidentem. Všechny události nicméně mohla nějakým způsobem pocítit i naše peněženka. Po takové smršti se těžko odhaduje, co přijde letos.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

● **Podíl českých investorů na objemu realitních transakcí roste**

Bezmála šest desítek, konkrétně 59 realitních transakcí, bylo v loňském roce zaznamenáno na území České republiky. Jedná se o historicky nejvyšší počet transakcí.

[Celý článek na **www.realitymix.cz**](#)

● **Pavel Velebil: Ohlédnutí za pražským trhem s byty**

Domnívám se, že většinu z nás by před rokem, rokem a půl nenapadlo, že v roce 2016 zaznamenáme na pražském rezidenčním trhu tak bouřlivý vývoj. Vždyť ještě v roce 2013 kupující smlouvali, prodávající slevovali, developéři přicházeli na trh s menšími a levnějšími byty.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

● **Glosář J. Novotného: o nejdůležitějším obchodním košíku**

Konec roku 2016 se nezapřítelně blíží. Stalo se v jeho dvanácti měsících něco, co trh s nemovitostmi nějak významněji ovlivnilo?

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

● **Ministerstvo spravedlnosti získalo karlínská kasárna. Plánuje tam vybudovat justiční areál**

Objekt bývalých kasáren v pražském Karlíně, který se v minulosti neúspěšně snažilo prodat ministerstvo obrany, již patří ministerstvu spravedlnosti. Sdělilo to jeho tiskové oddělení. O převod práva hospodařit s objektem úřad před časem požádal s vizí, že by v komplexu mohl vzniknout justiční palác.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

● **Veletrh FOR DECOR & HOME 2017 – inspirativní svět jarních dekorací**

Zajímáte se o dekorace, bytové doplňky nebo dárkové zboží? Chcete si ve firmě osobitě vyzdobit prostory nebo vlastní interiér? Hledáte nové a originální zboží do vašeho obchodu? Potom zavítejte na kontrakční veletrh FOR DECOR & HOME, který se tentokrát zaměří na jarní tematiku.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

● **Video: Přehlídka Designblok a Fashionweek opět hostily také unikátní CITY moduly**

Mezinárodní přehlídku Designblok není potřeba dlouze představovat. Milovníci designu, módy a šperků mají říjnový týden, kdy se tato přehlídka pravidelně koná, pevně zakroužkovan v kalendáři.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

● **Nejsmutnější album roku: Připomeňte si velké osobnosti, jejichž život se letos uzavřel**

[Celý článek **www.aktualne.cz**](#)

